

1. Voorwoord



1.1 Inleiding

Voor u ligt de voorjaarsnota 2026. Dit is het eerste moment in 2026 waarop we de begroting bijstellen. In de programmabegroting heeft de gemeente Oldenzaal vastgelegd wat we dit jaar willen doen en bereiken. Ook staat daarin welke middelen beschikbaar zijn en hoe we deze inzetten. In de voorjaarsnota laten we zien hoe het gaat met de uitvoering van deze plannen en hoe de financiële situatie zich ontwikkelt.

Bestuurlijke context

Deze voorjaarsnota verschijnt op een bijzonder moment in de bestuursperiode van Oldenzaal. De programmabegroting 2026 is in november 2025 door de gemeenteraad vastgesteld op basis van het raadsprogramma 2022–2026. Dat gebeurde onder verantwoordelijkheid van het vorige college. Inmiddels is er een nieuw college en een nieuw coalitieakkoord. Tijdens het vaststellen van deze voorjaarsnota is het nieuwe college twee weken in functie. Daarmee rapporteert dit college over de uitvoering van een begroting die nog tot stand is gekomen onder de vorige bestuursperiode.

Nieuw coalitieakkoord en uitwerking

De ambities uit het nieuwe coalitieakkoord zijn nadrukkelijk nog niet verwerkt in deze voorjaarsnota. Dat gebeurt later, bij de programmabegroting voor 2027. In de komende periode werkt het college aan een uitvoeringsprogramma. Daarin staat concreet hoe het coalitieakkoord wordt uitgevoerd. Dit uitvoeringsprogramma is de basis voor nieuwe beleidskeuzes en voor de programmabegroting vanaf 2027.

Stand van zaken eerste maanden 2026

Ondertussen gaat het werk uit de huidige begroting gewoon door. We letten daarbij goed op het geld en op wat haalbaar is binnen de organisatie. Daarbij geven we voorrang aan lopende projecten, het nakomen van afspraken en het uitvoeren van onze wettelijke taken.

In deze voorjaarsnota laten we zien wat we hebben bereikt. We geven per programma een overzicht van de stand van zaken. Zo leggen we uit wat we hebben gedaan en wat er nog komt dit jaar. De meeste activiteiten lopen volgens plan of bijna volgens plan. We zien vooruitgang op de drie doelen: meer passende woningen en voorzieningen, meer groen in de stad en beter samenwerken zodat iedereen kan meedoen.

Meer passende woningen en voldoende voorzieningen

De afgelopen maanden hebben we stappen gezet om woningen beter te gebruiken. Met een voorstel van het college wordt het makkelijker om een woning te delen. Denk aan inwonen, het verhuren van een kamer of samen wonen met vrienden. Dit helpt studenten, starters en mensen die snel een woning nodig hebben. Zo komt er meer woonruimte zonder dat we meteen moeten bouwen. Ook zijn we gestart met de nieuwe versie van de Omgevingsvisie Oldenzaal 2026. Samen met inwoners en partners werken we daarin aan plannen voor de toekomst van de stad. Verder zijn er verbeteringen in voorzieningen. Een voorbeeld is de verbouwing en vernieuwing van de Franciscusschool, die straks een duurzaam en veilig gebouw is.

Meer groen in de stad

We hebben een stap gezet met het nieuwe Water- en Klimaatadaptatieprogramma. Hierin staan plannen om Oldenzaal beter bestand te maken tegen wateroverlast, droogte en hitte. Een voorbeeld is Park Het Waterrijk in Glinde-Hooiland. Dit park is samen met bewoners ingericht en is een plek om te wandelen, spelen en elkaar te ontmoeten. Ook op andere plekken in de stad wordt gewerkt aan meer groen, zoals bij het Plechelmusplein en het Singelpark.

Meer samenwerken aan meedoen voor iedereen

We hebben de toegang tot ondersteuning vereenvoudigd. Zo worden het Bijdragefonds en de Individuele Inkomenstoeslag voortaan automatisch toegekend. Inwoners bepalen zelf waar zij dit budget aan besteden, wat bijdraagt aan meer regie over hun eigen leven.

We verbeteren ook de samenwerking in de hulpverlening. Daardoor krijgen mensen sneller de juiste hulp en kunnen problemen worden voorkomen. Een voorbeeld is de inzet van de Wijk-GGD.

Op 1 januari 2026 is ook Uniqo Twente gestart. Deze samenwerking helpt inwoners met een hulpvraag om zich te ontwikkelen en passend werk te vinden.

Samenwerking is belangrijk voor een fijne en inclusieve stad. Met het project Stadsnoabers werken ondernemers, culturele organisaties en de gemeente samen aan een aantrekkelijke binnenstad. Dit heeft resultaat: het aantal lege winkels daalde van 55 in 2022 naar 23 in 2026. In 2025 kwamen er gemiddeld ruim 79.000 unieke bezoekers per week, meer dan het jaar daarvoor.

Ontwikkeling begrotingssaldo 2026

Op basis van de resultaten van de eerste vier maanden en de nieuwste ontwikkelingen zijn de plannen uit de programmabegroting 2026 aangepast. Hierdoor is de begroting voor 2026 en voor de jaren daarna (2027–2029) gewijzigd.

Het resultaat van deze voorjaarsnota is een nadeel van € 195.000. Het begrotingsoverschot voor 2026 daalt daardoor van € 526.000 naar € 331.000. In hoofdstuk 2 en 4 staat hierover meer uitleg.

Vervolg

De komende periode werken we het coalitieakkoord verder uit in het college-uitvoeringsprogramma. De keuzes en prioriteiten uit dit akkoord worden daarbij stapsgewijs geconcretiseerd. Op deze manier zorgen we ervoor dat nieuwe ambities zorgvuldig worden ingevoerd, terwijl we tegelijkertijd de uitvoering van lopende taken en projecten blijven monitoren en waar nodig bijsturen.

1.2 Update voortgang vernieuwbouw stadhuis

Omschrijving (toelichting)

De gemeente Oldenzaal werkt aan een vernieuwd stadhuis dat klaar is voor de toekomst. Het stadhuis sluit aan bij hoe de gemeente wil werken en helpt medewerkers beter samen te werken. Het gebouw wordt open, toegankelijk en efficiënt voor inwoners, bestuur en organisatie.

Aanbesteding

Op dit moment is de aanbesteding bijna afgerond. De planning is dat begin juli duidelijk is welke aannemer de opdracht krijgt. Daarna weten we wie de verbouwing gaat uitvoeren.

Van voorlopig ontwerp naar definitief ontwerp

Het voorlopig ontwerp wordt nu verder uitgewerkt tot een definitief ontwerp. Dit is nodig om de aannemer duidelijke richtlijnen te geven voor de uitvoering.

Er is gekeken of het bestaande balkon kan blijven. Door technische eisen, zoals goede isolatie en het voorkomen van koudebruggen, en door eisen aan het uiterlijk van het gebouw, is ervoor gekozen om het balkon niet te houden. In plaats daarvan komt er een luifel. Deze past binnen het budget. Het huidige balkon wordt verwijderd. Dit gebeurt samen met Q-kunst. Zij onderzoeken of delen van het balkon een nieuwe, zinvolle bestemming kunnen krijgen.

Tijdelijke huisvesting

De verbouwing heeft gevolgen voor waar mensen werken en waar diensten worden aangeboden. Het Sociaal Plein is het eerste onderdeel dat tijdelijk verhuist van de Ganzenmarkt 1. Vanaf juni 2026 gaan zij verder op de locatie De Hooge Lucht.

In september 2026 wordt het Voshouse in gebruik genomen. Hier komen onder andere politieke bijeenkomsten en een deel van de medewerkers.

Vanaf oktober 2026 worden de raadsvergaderingen gehouden in de Hofkerk.

Participatie

Inwoners konden via De Stem van Oldenzaal meedenken over het interieur van de openbare ruimtes. Ook medewerkers hebben meegedacht over de inrichting van de werkplekken.

De ideeën en suggesties zijn verwerkt in het definitieve ontwerp. In de volgende fase wordt hier nog een extra laag aan toegevoegd: de identiteit van het stadhuis. Die wordt zichtbaar en voelbaar in het uiteindelijke ontwerp.

1.3 Leeswijzer

Deze leeswijzer helpt u om de voorjaarsnota 2026 beter te begrijpen. De voorjaarsnota is een onderdeel van de planning- en controlcyclus (P&C-cyclus) van de gemeente Oldenzaal.

1. Besluiten voor de raad

Wij vragen uw raad om:

- de voorjaarsnota 2026 vast te stellen;
- in te stemmen met de financiële wijzigingen in deze nota. Dit gaat onder andere om:
 - de effecten van de september- en decembercirculaire 2025;
 - aanvragen voor kredieten;
 - wijzigingen in reserves en voorzieningen;
 - het overzetten van budgetten (budgetoverhevelingen).

2. Financieel overzicht

In deze voorjaarsnota vindt u:

- een totaaloverzicht van de (aangepaste) programmabegroting 2026 (€ 924.000);
- een overzicht van de budgetoverhevelingen (€ 2.154.000);
- een overzicht van kredieten voor investeringsprojecten (€ 1.272.000);
- informatie over actuele ontwikkelingen en mogelijke risico's.

3. Toelichting per programma

Per programma geven we uitleg over:

a. de voortgang van doelen en maatregelen. We gebruiken hiervoor een stoplichtmodel:

- **Groen:** De maatregel is afgerond of loopt volgens planning. Er is geen toelichting nodig.
- **Oranje:** Er is vertraging, maar de maatregel wordt dit jaar of begin volgend jaar afgerond. Er is een toelichting.
- **Rood:** De maatregel heeft veel vertraging of kan niet worden uitgevoerd. Er is een toelichting.

b. financiële wijzigingen. We laten per programma zien welke aanpassingen er zijn in de begroting. Deze lichten we toe.